



# ROYAN

## villa contemporaine

SURFACE 128 m<sup>2</sup>  
Réfèrence 92413

Le TUC Meschers / Semussac



The image features decorative line-art illustrations of leaves in the corners. The top-left and bottom-right corners have black and white leaf drawings. The top-right and bottom-left corners have orange-tinted leaf drawings. The background is white with large, soft-edged orange shapes in the corners.

# 748 000 €

- 6 pièces
- 3/4 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bain
- 2 WC
- Garage
- Piscine
- Terrain 430.M<sup>2</sup>



# Séjour/salon

face au jardin paysagé et à la piscine

Cette maison dispose d'une domotique haut-de-gamme avec fonction de commande à distance.





# Le coin cuisine

La cuisine semi-ouverte est équipée et aménagée.



Elle comprend un îlot central pour les petits déjeuners avec autour des éléments et l'électro-ménager de qualité.





# Les chambres

La chambre en rez-de-chausée à une salle d'eau privée et à l'étage les chambres ont une vaste salle de bain.



# Surface chambres 13. m<sup>2</sup> env.





# Les sanitaires

Salle d'eau : douche italienne, vasque  
Salle de ban : baignoire, 2 vasques





**748 000 €**

# Contact



[www.meschers.letuc.com](http://www.meschers.letuc.com)



[meschers@letuc.com](mailto:meschers@letuc.com)



05 46 22 48 10  
05 46 23 12 30